

Oportunidad de negocio de Cashbay Working Capital LLC



LA EMPRESA: “Integrator1.com” esta establecida en el estado de Nueva York, desde 2017, como un portal para inversionistas de bienes raíces.

MISIÓN: "Nuestra misión es capacitar a casi 5 mil millones de usuarios de redes sociales en todo el mundo para generar ganancias inmediatas a través de referencias de bienes raíces y convertir esas ganancias a **Inversiones inmobiliarias**.

VISIÓN: “Integrator1.com” tiene como objetivo convertirse en el líder del mercado de bienes raíces al ofrecer una solución de ganancia para todos los actores.

LO QUE HACEMOS



1. Nuestra empresa compra propiedades en cualquier condición, dentro de los 48 estados contiguos de EE. UU., cerramos en 4 semanas, para que los vendedores puedan obtener su dinero rápidamente. Otra actividad es la compra, venta y arrendamiento de inmuebles de cualquier naturaleza en El Salvador a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

2. A todos los que venden propiedades, les haremos una oferta al instante o les crearemos una campaña de marketing que incluye todas las estrategias y planes para encontrar un comprador rápidamente.

3. A todos los que compran propiedades, les ofrecemos buenas ofertas, acceso a fondos privados, contratistas y también les ayudamos a encontrar compradores o inquilinos después que las propiedades se reparan; además tienen la gran oportunidad de convertirse en inversores afiliados.

4. Para los contratistas, les ofrecemos la oportunidad de entrar de un contrato a otro; porque trabajamos con miles de inversores y propietarios de edificios que buscan contratistas todo el tiempo; además tienen la gran oportunidad de convertirse en inversores afiliados.

5. Para nuestros Afiliados; potencialmente, más de 5 mil millones de usuarios de redes sociales, les ofrecemos todas las herramientas para desarrollar una excelente carrera de mercadeo digital con ingresos de 6 a 7 cifras, además de convertirse en inversores afiliados.

EL MODELO DE NEGOCIO

ITEM	UBER	AIRBNB	INTEGRATOR1
El Afiliado	Conductor	Propietario de viviendas	Usuarios de Sitios Sociales para Marketing.
El cliente	Es alguien que paga para viajar de punto A a B	Es alguien que paga por alojamiento.	Es alguien que paga para: <ul style="list-style-type: none">● Vender o comprar bienes inmuebles.● Hallar un inquilino o un inquilino que necesita hallar un lugar.● Hallar un contratista o un contratista que necesita un trabajo.● Hallar dinero privado para una inversión inmobiliaria.● Desarrollar una carrera de inversión inmobiliaria● Desarrollar una carrera para ganar de 6-7 figuras
Las Transacciones	Todas las transacciones se gestionan en el sitio web o la aplicación móvil.	Todas las transacciones se gestionan en el sitio web o la aplicación móvil.	Todas las transacciones se gestionan en el sitio web o la aplicación móvil.

PORQUE COMPRAR BIENES RAÍCES ES BUENA IDEA:

Según un informe de la Reserva Federal, el 78% de los americanos no pueden cubrir un gasto inesperado de 1.000 dólares.

¿CUÁNTO TIEMPO PUEDES VIVIR SI PIERDES EL EMPLEO?

Poor

95%

INCOME STATEMENT

Income Salary
Expenses Taxes Rent Food Transportation Clothes

BALANCE SHEET

Assets	Liabilities

Middle class

4%

INCOME STATEMENT

Income Salary
Expenses Taxes Mortgage Payment Car Payment Credit Card Payment School Loan Payment

BALANCE SHEET

Assets	Liabilities
	Mortgage Car Loans Credit Card Debt School Loans

This is the cash-flow pattern of a rich person:

1%

INCOME STATEMENT

Income Rental Income Dividend Interest Royalties
Expenses Taxes Mortgage Payment

BALANCE SHEET

Assets	Liabilities
Real Estate Stocks Bonds Notes Intellectual Property	Mortgage Consumer Loans Credit Cards

LO QUE TE OFRECEMOS!

2 ACTIVOS ACCESIBLES A TODA PERSONA



¿Si está buscando un gran Oportunidad Financiera? No busques más, ella está aquí:

- 1) Te enseñaremos una forma facil de referir nuestros servicios para crear **“Dividendos”** y ayudarte a construir ingresos de 6 o 7 cifras.
- 2) Te enseñaremos cómo invertir esos Dividendos comprando propiedades que puedan generar más ingresos sin trabajar duro el resto de la vida

En general te ayudamos a adquirir las herramientas. para lograr el éxito financiero que tu y tu familia buscan y merecen.

1ro: "DIVIDENDOS VIRALES"

Tus Afiliados potenciales pueden ser más de 5 mil millones de usuarios de redes sociales en todo el mundo, ellos pueden ayudarte a vender o comprar propiedades porque ganan el bono de patrocinio

1: Los Afiliados crean un negocio de "Referencias" para ayudar compradores y vendedores de propiedades: [https://integrator1.com/my-account-2/?ru=\(Code\)](https://integrator1.com/my-account-2/?ru=(Code))

2: Envían Invitaciones a sus contactos: usando nuestra app de correos.

3: Publican anuncios en las redes sociales: Usando nuestras apps de referir y re-postear compartiendo banners y anuncios de nuestros clientes en todas las plataformas de redes sociales en la que tienen cuentas.

4: Crean grupos virales, usando nuestras apps de chat, text, Vmail o llamando a todo el mundo, ellos pueden patrocinar a miles de afiliados y crear ganancias virales.

5: Otra publicidad: Algunos invierten dinero en publicidad para ayudar a los clientes comprar o vender propiedades y generar ingresos de 6 y 7 cifras muy rápido.

Llámanos gratis: +1-516-550-5553

The image shows a screenshot of the Integrator1 referral dashboard. At the top, there are three summary cards: 'Referral Code' (7f671), 'Total Cash Available' (2,750.00), and 'Total Referrals' (76). Below these is a section for inviting friends, with a text box for an email address and an 'Invite' button. The 'Share on Social Media' section allows users to select a banner (e.g., '41 Spruce Street') and customize the title and description. A preview of the banner shows property details like 'Beautiful house for sale' and 'ESTIMATED MARKET VALUE 1056000'. Below this is a grid of social media posts from 'INTEGRATOR1' featuring various property listings. At the bottom, there is a table of referrals.

Show/Hide	Referral Code	Name	Referrals	Call	Message	Global Caller	Join Date
	cfff8	Juan A Amaya	3			Go To Global Caller	2022-11-16 09:11:19
-	e1b80	Francis Mangoba	0			Go To Global Caller	2022-11-15 10:01:14
-	8d28d	ashir waseem	0			Go To Global Caller	2022-11-16 17:42:36
-	33df7	David Alvarado	0			Go To Global Caller	2022-11-17 15:52:36
-	7f671	Alex Paul	0			Go To Global Caller	2022-11-18 18:42:58

PLAN DE PAGO DE DIVIDENDOS VIRALES

La clave es crear cuentas en todos los sitios sociales y publicar carteles que promocionan los servicios que brindamos. Se te pagará cada transacción calificada, 3 días laborales después de que la empresa recibe los fondos.

Si te tomas el trabajo de contactar 20 personas todos los días, solo son 100 personas por semana y si solo haces una transacción por mes, y 10 de tus 100 contactos se convierten en "Afiliados", eso significa que podrías terminar con un pago mensual de \$2000 por cada rama de la transacción en tu producción personal y 10 afiliados en tu gen 1, 100 afiliados en tu gen 2, y en tu gen 3...

Si todos tus Afiliados repiten tu trabajo, ellos ganarán el mismo dinero que tu ganas en la producción personal pero tu obtendrás el bono de patrocinio de 4% de cada una de las ramas de la transacción de todos los afiliados en tus 4 generaciones, ¡alcanzando potencialmente un ingreso de 6 o 7 cifras muy rápido!

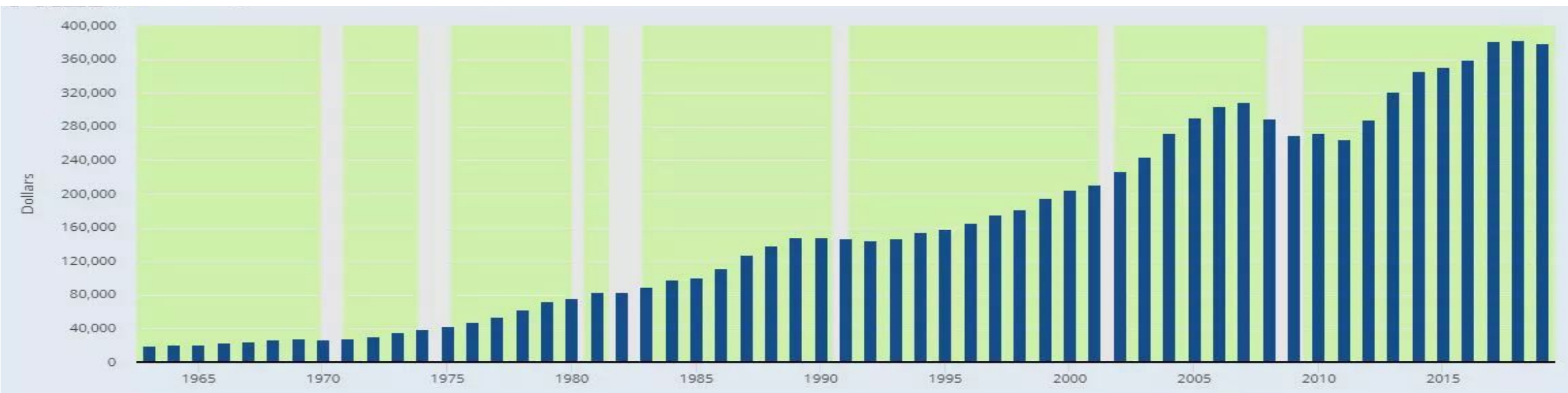
El apalancamiento de Redes es la forma más fácil de ganar dinero sin tener que trabajar duro para conseguirlo:

TNS	TU RED EMPIEZA AQUI ...	VP	GEN1	GEN2	GEN3	GEN4
	TAMANO DE GRUPO	1	10	100	1000	10,000
	Transacción de Ejemplo \$10,000	S20%=B20%	S4%=B4%	S4%=B4%	S4%=B4%	S4%=B4%
1	Transaccion Calificada (Seller)	\$2000	\$400	\$400	\$400	\$400
1	Transaccion Calificada (Bayer)	\$2000	\$400	\$400	\$400	\$400
	Ganancia Personal y de Grupo	\$4000	\$8000	\$80,000	\$800,000	\$8,000,000
	Cartera Digital, Año a la Fecha:	\$4000	\$12,000	\$92,000	\$892,000	\$8,892,000

Declaration: It is acknowledged that every investment opportunity carries inherent risks and rewards, and your ultimate success will be contingent upon numerous factors, including locations, cash flows, high vacancy rates, liquidity, concealed structural issues, tenant difficulties, and identifying great deals. Due to these uncertainties, the figures presented herein are strictly approximations and are not intended to guarantee identical outcomes.

EN CUANTO TIEMPO PUEDES TU DOBLAR TU DINERO SIGUIENDO TU PLAN DE AHORROS?

BENEFICIO	Ahorro Banco \$	CD's, 401, IRA's \$	Bolsa de valores \$	Metales preciosos \$	Carro de lujo nuevo \$	Bienes Raices \$
Cantidad	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Valor Inicial	20,000	20,000	20,000	20,000	40,000	200,000
Pagos por 5 años	0	0	0	0	- 30,000	- 60,000
Utilidad por 5 años	0	0	0	0	10,000	90,000
Apreciación por 5 años	20,500	22,500	0 a 25k+	20k a 25+	10,000	400,000



DECLARACIÓN:No hay garantías sobre el nivel de éxito usted puede, experiencia. El ejemplos utilizados aquí no están destinados a representar o garantizar que usted obtener el mismo o resultados similares.

PORQUE EL 98% DE LOS RICOS PONEN SU DINERO EN BIENES RAÍCES

Apalancamiento: El uso de fondos de otros para generar ganancias, ejemplo: 10% apalancan 90% que son prestados por un banco.

Flujo de caja: las propiedades de alquiler suelen generar un flujo de caja que puede superar a muchas otras inversiones.

Apreciación: Con el tiempo el valor de las propiedades pueden subir y permitir obtener ganancias al momento de la venta.

Riqueza: Re-invertir en bienes raíces puede proporcionar el apalancamiento para comprar más propiedades y generar riqueza real.

Revisión de una inversión típica:

1. Adquisición: \$108k, Préstamo 90%: \$97,200
2. Costos de reparación: \$61k, Préstamo 100%: \$61,000
3. **Total financiado: \$158,200**
4. Otros Costos (del Inversionista): \$42,000
5. Costo Total: \$200,200
6. Precio de Venta: \$308,000
7. Ganancia total del inversor: \$107,800

SI ES TAN BUENO PORQUE NO TODOS LO HACEN?

EDUCACIÓN FINANCIERA

Trabajar “Duro” o Trabajar “Inteligente”



DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS DE LAS COMPRAS EN SOCIEDAD



Luego de comprar, arreglar, vender y pagar todos los gastos de la inversión, CWC distribuirá la ganancia neta de la siguiente manera:

- I. **35% de ganancia del inversor – Por uso monetario.**
30% de ganancia del contratista – A Cambio de las ganancias en las reparaciones de la inversión
25% de ganancia de Cashbay – Para operaciones
- II. 2% (1% cada uno) Tarifa de búsqueda de vendedor o comprador.
- III. 5% Bono de Patrocinio (5 Niveles)
- IV. **3% Convención Anual y otros bonos**
- V. **100% TOTAL**

CENTRO DE GANANCIAS 1:

Invierte 20% - Gana 35%

INV/ID	YOUR INV \$ (20%)	LOAN \$ (80%)	TTL INV \$	E. PROFIT \$ 30%	INVESTOR PROF \$ 35%	E-WALLET \$
0001	40,000	160,000	200,000	60,000	21,000 (CD \$500)	61,000
0002	61,000	244,000	305,000	91,000	32,000	93,000
0003	93,000	372,000	465,000	139,000	49,000	142,000
0004	141,000	564,000	705,000	211,000	74,000	216,000
0005	215,000	860,000	1,075,000	322,000	113,000	329,000



DECLARACIÓN: No hay garantías sobre el nivel de éxito usted puede experiencia. El ejemplos utilizados aquí no están destinados a representar o garantizar que usted obtener el mismo o resultados similares.

CENTRO DE GANANCIAS 2: TARIFA DE BUSCADOR DE VENDEDORES / COMPRADORES

Le daremos una TARIFA DE BUSCADOR del 1% de la ganancia neta que obtengamos por cualquier vendedor / comprador que encuentre y que compre o venda con nosotros.

Regístrate ya para obtener tu ID de miembro <https://integrator1.com/my-account-2/?ru=> (tucódigo) y comienza a promocionar dentro de tu red social.

Ingresa a su área de afiliado para ver los resultados de sus actividades: ver tus ganancias, las personas que se unieron debajo de ti y la billetera electrónica para retirar tus ganancias..

COMPRADORES / VENDEDORES	TOTAL DE GANANCIAS NETAS	TARIFA D BUSCADOR (1%)	E-WALLET
1	\$50,000	\$500	\$500
5	\$250,000	\$2500	\$3,000
25	\$1,250,000	\$12,500	\$15,500
125	\$6,250,000	\$65,500	\$78,000

<https://integrator1.com/my-account-2/?ru=7f671>

CENTRO DE GANANCIAS 3: BONO DE PATROCINAR INVERSORES

En nuestro programa, si traes 3 inversores a unirse a nosotros, ganarás el 1% de todas las ganancias en su red inversiones, hasta 4 niveles de profundidad.



LEVELS	PRO ID	YOU	PROFIT	TTL PROFIT	1% PROFIT	E-WALLET
Investor		3	\$100,000	\$300,000	\$3000	\$3000
Leader		9	\$100,000	\$900,000	\$9000	\$12000
Coach		27	\$100,000	\$2,700,000	\$27,000	\$39,000
Director		81	\$100,000	\$8,100,000	\$81,000	\$120,000
VP		243	\$100,000	\$24,300,000	\$243,000	\$363,000
	TOTAL	363	\$500,000	\$36,300,000	\$363,000	

DECLARACIÓN: Como todos los negocios, no existen garantías sobre el nivel de éxito que pueda experimentar. Los ejemplos utilizados aquí no pretenden representar ni garantizar que usted obtenga resultados iguales o similares.